



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

Ufficio Dirigenziale

Valorizzazione patrimonio Immobiliare

Rep. Gen.le n. 1054 del 1/12/11

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n° 185/E del 15/11/2011

OGGETTO: Progetto dei *“Lavori urgenti ed indifferibili per il risanamento delle armature del solaio del patio di accesso al piano 1° della caserma dei Carabinieri di Vulcano”*.
APPROVAZIONE PROGETTO- IMPEGNO SOMME – AFFIDAMENTO LAVORI

CIG: Z05023DC7F

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE ai sensi della L.R. 9/86, art. 13, questa Provincia Regionale deve provvedere anche alla realizzazione e manutenzione edilizia degli edifici di sua proprietà;

-CHE con determinazione dirigenziale n° 305/E del 28.12.2010 sono stati aggiudicati i «Lavori di manutenzione straordinaria presso la caserma dei Carabinieri di Vulcano» alla ditta RIFICI Francesco con sede in Vulcano, C.da Piano, per l'importo complessivo di € 17.549,03;

-CHE durante il corso dei lavori si è verificata l'esigenza di eseguire un ulteriore intervento urgente ed indifferibile per il risanamento delle armature del solaio del patio di accesso al piano 1° del predetto immobile, a causa di successivi ammaloramenti verificatisi durante la stagione invernale e che non erano stati previsti nel precedente progetto manutentivo;

-CHE è stato pertanto redatto dai tecnici dell'U.D. un progetto per fare fronte immediatamente al problema presentatosi, approvato in linea tecnica con parere n° 21 del 28 ottobre 2011, per complessivi € 13.093,70 di cui € 10.360,10 a base d'asta comprensivi di € 293,38 per oneri sulla sicurezza ed € 2.733,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO CHE per finanziare il suddetto progetto occorre impegnare la somma occorrente di € 13.093,70 al Cap. 7498 Cod. 2010501 “Spese per manutenzione straordinaria di immobili di proprietà provinciale”;

-CHE per motivi di opportunità, è stato richiesto alla stessa impresa RIFICI Francesco, esecutrice dei lavori precedenti sopra descritti ed ancora in corso, di eseguire anche quelli *“urgenti ed indifferibili per il risanamento delle armature del solaio del patio di accesso al piano 1° della caserma dei Carabinieri di Vulcano”* offrendo un ribasso sull'importo a base d'asta superiore almeno a quello offerto per i precedenti lavori pari al 12,12%;

-VISTA la richiesta prot. n° 36758/11 del 03.11.2011 rivolta alla suddetta impresa che l'ha sottoscritta offrendo il ribasso del 12,22% sull'importo a base d'asta e pervenuta a quest'Ufficio con prot. n° 5288/E dell' 11.11.2011;

-VISTO il D.Lgs. n° 163/06, art. 125, comma 8 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la L.R. n° 48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n° 9/86;

-VISTO lo Statuto Provinciale e il Regolamento provinciale degli appalti e dei contratti;

DETERMINA

APPROVARE in linea amministrativa il progetto dei lavori in oggetto, già munito di parere tecnico n° 21 del 28 ottobre 2011 per complessivi € 13.093,70 (euro tredicimilanovantatre/70) di cui € 10.360,10 a base d'asta comprensivi di € 293,38 per oneri sulla sicurezza ed € 2.733,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

IMPEGNARE la somma di € 13.093,70 (euro tredicimilanovantatre/70) al Cap. 7498 Cod. 2010501 "Spese per manutenzione straordinaria di immobili di proprietà provinciale";

AFFIDARE detti lavori alla ditta **RIFICI Francesco** con sede in Vulcano (Lipari) - C.da Piano - Partita IVA 02686070836, che ha offerto il ribasso del 12,22 % sull'importo a base d'asta di € 10.360,10 di cui € 293,38 quali oneri irriducibili per la sicurezza;

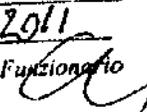
TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio di Ragioneria e all'Ufficio Appalti e Contratti per i successivi provvedimenti di loro competenza.

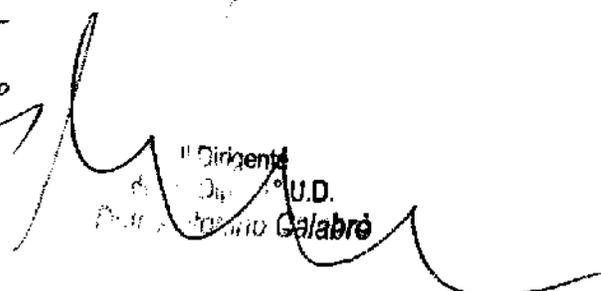
Allegati:

- 1) Relazione tecnica e Quadro economico del progetto;
- 2) Parere approvazione in linea tecnica;
- 3) Richiesta-offerta di ribasso d'asta.


DIREGENTE
Enzo Gatto


**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA ESPRESSA
DAL RAGIONIERE GENERALE**

2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI
Impegno n. 1142 Atto 185 del 15/11/11
Importo € 13093,70
Disponibilità Cap. 7498 Bil. 2011
Messina 22/11/11 Il Funzionario 


"Dirigente"
d. Dip. U.D.
Provincia Regionale Galabro



COPIA



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE
- Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo -

SPECIFICA TECNICA

Lavori urgenti ed indifferibili per il risanamento delle armature del solaio del patio di accesso al piano 1° della Caserma dei Carabinieri di Vulcano”.

QUADRO ECONOMICO

MESSINA, li 26/10/2011	
I Progettisti: Geom. <u>efhh</u> Geom.	<p>Si approva ai sensi dell'art. 7 bis della Legge n° 109/1994 coordinata con le norme della L.R. n° 7/2002 e s.m.i.</p> <p>PARERE n° <u>2.1</u> del <u>28/10/2011</u></p> <p> DIRIGENTE R.J.P. <u>Vincenzo Gatti</u></p>

QUADRO TECNICO ECONOMICO



1. LAVORI A BASE d'ASTA

€ 10.360,00

di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2,83 % circa) € 293,38

2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

a) Per I.V.A. 21% € 2.175,62
b) Per oneri accesso alla discarica € 350,00
c) Per spese tecniche € 207,20
d) Per arrotondamento € 0,78

Sommario € 2.733,60

€ 2.733,60

TOTALE IMPORTO

€ 13.093,70

Messina, li 26.10.2011

IL TECNICO

(geom. Claudia De Benedictis)





COPIA



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
3° DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE
- Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo -

SPECIFICA TECNICA

Lavori urgenti ed indifferibili per il risanamento delle armature del solaio del patio di accesso al piano 1° della Caserma dei Carabinieri di Vulcano”.

RELAZIONE TECNICA

MESSINA, li <i>26/09/2011</i>	<p>Si approva ai sensi dell'art. 7 bis della Legge n° 109/1994 coordinata con le norme della L.R. n° 7/2002 e s.m.i.</p> <p>PARERE n° <i>21</i> del <i>23/09/2011</i></p> <p>   </p>
<p>I Progettisti:</p> <p>Geom. <i>[Signature]</i></p> <p>Geom.</p>	

RELAZIONE TECNICA



1. PREMESSE

Il progetto approvato con parere n° 29 del 02/11/2010 e determinazione dirigenziale n° 254 del 03/11/2010, prevedeva diversi tipi di lavorazioni fra le quali principalmente opere di demolizione, rimozione e ripristino di intonaci ammalorati, risanamento strutture, tinteggiatura e lavori vari in economia.

La presente relazione riguarda i "lavori urgenti ed indifferibili per il risanamento delle armature del solaio del patio di accesso al piano primo della Caserma dei Carabinieri di Vulcano" a seguito di ulteriori deterioramenti causati da infiltrazioni d'acqua piovana riscontrati durante i precedenti lavori e la cui spesa può essere fronteggiata con un nuovo impegno finanziario.

2. SPECIFICA TECNICA

Lavorazioni da eseguire:

- demolizione pavimentazione esistente e relativo massetto del terrazzino sovrastante il patio;
- rimozione intonaco ammalorato fino al rinvenimento della muratura e della struttura del solaio del terrazzino;
- taglio muratura perimetrale;
- trasporto a rifiuto in discarica del materiale di risulta;
- risanamento di strutture intelaiate con la ricostituzione della malta copri ferro, previa asportazione della parte di calcestruzzo deteriorata (solaio del terrazzino);
- rifacimento della pavimentazione del terrazzino, previa posa in opera di spianata di malta per la relativa impermeabilizzazione e massetto di sottofondo;
- rifacimento battiscopa;
- realizzazione di intonaco traspirante (1° e 2° strato) e collocazione di rete porta intonaco;
- realizzazione di strato di finitura di intonaco traspirante;
- pitturazione;

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A. LAVORI A BASE D'ASTA		€ 10.360,10
<i>di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 293,38	
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) I.V.A. : 21%	€ 2.175,62	
B.2) Oneri di accesso alla discarica	€ 350,00	
B.3) Spese tecniche per progettazione: 2%	€ 207,20	
B.4) Arrotondamento	€ 0,78	
	SOMMANO € 2.733,60	€ 2.733,60
	TOTALE IMPORTO	€ 13.093,70



3. CONCLUSIONI

La presente Specifica Tecnica è stata redatta per i "lavori urgenti ed indifferibile per il risanamento delle armature del solaio del patio di accesso al piano 1° della Caserma dei Carabinieri di Vulcano" necessari per la funzionalità dell'edificio e per l'uso cui esso è adibito.

Messina, li 26/10/2011

Il Progettista
(geom. De Benedicis Claudia)



Visto - Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Vincenzo Gatto)



COPIA



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE
Via XXV Maggio - 98122 Messina - Tel. 0907761287

**PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
USCITA**
03/11/2011
Protocollo n°0036758/11

N. Allegati

Minuto

Oggetto: Progetto dei "Lavori urgenti ed indifferibili per il risanamento delle armature del solaio del patio di accesso al piano 1° della Caserma dei Carabinieri di Vulcano".

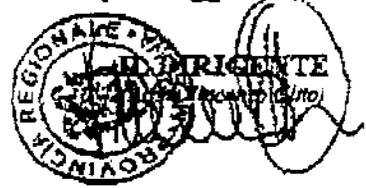
Anticipata via Fax : 090-9853088

Spett.le RIFICI Francesco
C.da Piano
98050 VULCANO (ME)

Questo Ufficio Dirigenziale ha redatto un progetto per i lavori in oggetto, per € 10.360,10 a base d'asta comprensivi di € 293,38 per oneri sulla sicurezza, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui € 350,00 per oneri di accesso alla discarica.

Codesta impresa è invitata a:

- dichiarare la propria disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto agli stessi patti e condizioni e con lo stesso ribasso del 12,12% praticato sui lavori di "Manutenzione straordinaria da eseguire presso la Caserma dei Carabinieri di Vulcano" ancora in corso di esecuzione;
- di dare inizio ai lavori, dopo attento esame del progetto, entro gg. 3 (diconsi giorni tre) dall'accettazione provvedendo una durata di esecuzione pari a gg. 20 (diconsi giorni venti).



L'impresa RIFICI Francesco visto quanto sopra

DICHIARA

di accettare l'affidamento dei lavori in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto del 21.03.2011 n° 793 di rub. e pertanto offre il ribasso d'asta del 12,12 % (diconsi dodici e dodici centesimi) sui lavori a base d'asta, migliorato del **0,10%** (diconsi **zero virgola dieci centesimi**)

07/11-2011

L'impresa:

**IMPRESA EDILE
RIFICI FRANCESCO**
C.da Piano, snc
98050 VULCANO (ME) - ME
P. IVA 02088070988

3° Dipartimento - 2° U.D.

11 NOV 2011

Prot. N. 5288/a